

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: 361/TB-THADS(3)

Khánh Hòa, ngày 31 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 69/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 04/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2025/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2025/207 ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 117/2025/HĐĐG-TL ngày 31 tháng 7 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 117/2/2025/QC-TL ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 454/TB-TL ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Hoàng Trung Hiếu cập nhật chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Tiến Mạnh theo hồ sơ số 002778.CN.001 ngày 06/7/2022. Địa chỉ: thôn Đông, xã Sông Cầu, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn Đông, xã Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa).

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ359965, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 02778 cấp ngày 07/3/2022 thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 6 được UBND huyện Khánh Vĩnh cấp cho ông Lê Hoàng Trung Hiếu cập nhật chuyển nhượng sang tên cho ông Nguyễn Tiến Mạnh theo hồ sơ số 002778.CN.001 ngày 06/7/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Khánh Vĩnh xác nhận.

3. Đặc điểm tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất: 1.980,4 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DĐ359965). Trong đó:

+ Đất ở: 1.955,0 m²; hạn sử dụng: lâu dài.

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 25,4 m²; hạn sử dụng: 01/4/2069.

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 1.955,0 m²; được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ không thu tiền sử dụng đất: 25,4 m².

- Vị trí: tiếp giáp đường bê tông rộng khoảng 4m, cách Trạm y tế xã Sông Cầu và Hương lộ 62 khoảng 350m, cách đường Tỉnh lộ khoảng 600m, cách Quốc lộ 27C khoảng 1,6km, nằm trong khu vực dân cư đông đúc.

- Hiện trạng: đất trống.

* Ghi chú: thửa đất có 25,4 m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc quy hoạch giao thông.

4. Giá khởi điểm: 3.485.476.170 đồng (ba tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm bảy mươi sáu ngàn, một trăm bảy mươi đồng)

Bước giá: 34.000.000 đồng (ba mươi bốn triệu đồng).

* Các khoản thuế, phí có liên quan (nếu có) thực hiện theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

6. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ làm việc từ 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 tại

Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 650.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long (số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: số 15A đường Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 3;
- Đương sự;
- UBND xã Khánh Vĩnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huệ



